



# COMUNE DI FOLIGNO - PG

## COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA) ED OPERE ACCESSORIE

### STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



**DIRIGENTE: ANNA CONTI ARCHITETTO**

**R.U.P.: MASSIMO DI MARIO INGEGNERE**

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE COSTITUITO IN R.T.P.:

<b>Maurizio Tonti Architetto</b>	<b>Mandatario (prog. arch., strutt., DL)</b>
<b>Giovanni Tonti Architetto</b>	<b>Mandante (prog. arch., strutt.)</b>
<b>Laura Bacchi Architetto i.</b>	<b>Mandante (prog. arch.)</b>
<b>Ing. Stefano Innocenzi</b>	<b>Mandante (prog. impianti)</b>
<b>Geom. Emanuele Bronzini</b>	<b>Mandante (sicurezza)</b>
<b>Dott. Alessandro Spigarelli Geologo</b>	<b>Mandante (geologia)</b>

**Studio Tonti** via Terminillo, 4 - 06034 Foligno (PG)  
Tel.: 0742 615203 Tel. / Fax: 0742 718216 [www.tontiarts.it](http://www.tontiarts.it)  
Email: [maurizio.tonti@tiscali.it](mailto:maurizio.tonti@tiscali.it) Pec: [maurizio.tonti@archiworldpec.it](mailto:maurizio.tonti@archiworldpec.it)

.....  
(timbri e firme)

TAVOLA

PROGETTO

OGGETTO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

N.:

H.01.1

SCALA:

-

PROCEDIMENTI REVISIONI	REDAZIONE	NOTE	PROCEDIMENTI	REDAZIONE	NOTE
00	18 APRILE 2023	...			
01	21 GIUGNO 2023				

**PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021  
RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B - CUP  
C67H21002400001 CIG: 9482293BB7 - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA EX MOLINO PAMBUFFETTI,  
SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALBERGO DELLA GIOVENTU', RICOSTRUZIONE EDIFICIO  
COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA)**

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**

**2° STRALCIO**

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

	LAVORI	Ex Foresteria	Spazi Esterni Albergo della Gioventù	Spazi Esterni Ex Molino Pambuffetti	Importo opere
OS23	Demolizioni	797,64 €			797,64 €
OG1	Opere Strutturali				- €
OS24	Verde e Arredo Urbano		34 000,00 €	22 500,00 €	56 500,00 €
OG1	Opere di Finitura	123 465,72 €			123 465,72 €
OS30	Impianto elettrico e di sistema	46 263,38 €	6 000,00 €	4 000,00 €	56 263,38 €
OS3	Impianto Idrico-Sanitario-Scarico	28 120,97 €			28 120,97 €
OS29	Impianto di Climatizzazione	26 415,19 €			26 415,19 €
	Sommano (importo a base di gara)	225 062,90 €	40 000,00 €	26 500,00 €	291 562,90 €
	ribasso di aggiudicazione			0%	
	importo dei lavori al netto del ribasso				
OG1	Costi della Sicurezza		1 500,00 €	1 000,00 €	2 500,00 €
	<b>Importo lavori comprensivo dei costi della sicurezza</b>				<b>294 062,90 €</b>
A)				<b>Sommano:</b>	<b>294 062,90 €</b>
	<b>Applicazione del coefficiente del 1,017 come da D.G.R. Umbria n. 1411</b>				<b>299 061,97 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
	<b>spese tecniche</b>				
	totale spese tecniche			55 360,50 €	
	sconto offerto del 30,22%			16 729,94 €	
	<b>totale spese tecniche con sconto offerto del 30,22%</b>			<b>38 630,56 €</b>	
	cnpaia (4%)			1 545,22 €	
	iva spese tecniche (22%)			8 838,67 €	
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE CON ONERI ED IVA</b>			<b>49 014,45 €</b>	<b>49 014,45 €</b>
	Piano di indagini geognostiche				
	Prove sui materiali				
	Collaudi (al lordo degli oneri ed IVA)				
	imprevisti				14 953,10 €
	Oneri smaltimento rifiuti speciali				500,00 €
	deposito strutture				
	compenso rup lordo (comprensivo della D.L. )				4 784,99 €
	iva lavori				29 906,20 €
	Allacci				1 279,29 €
	spese gara di appalto				500,00 €
B)	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>100 938,03 €</b>
C)	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>400 000,00 €</b>